

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: _____ на 202__ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отметы)		м/п			
ФАСАД							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			

горячее водоснабжение			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.
холодное водоснабжение			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.
система водоотведения (канализация)			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	м/п
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	м/п
электрооборудование			
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	шт.
светильники		восстановление герметичности, исправности	шт.
выключатели		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.
подвал, чердак			
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.
дымоходы и вентиляционные каналы			
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.
ВДО			
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п
ИНЫЕ РАБОТЫ			

Предложения подготовлены _____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

**-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).